

RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY VANHALINNAN TAMMI 1&2

83,5m²

3-4h, avok, ph, s, vh, lämmin varasto

92m²

4h, avok, khh, ph, s, vh, lämmin varasto

Pääurakoitsija
Rakennusliike Osrak Oy

YLEISTÄ

As Oy Vanhalinna Tammi 1&2 ovat RS-kohteina toteutettavia rivitaloyhtiöitä. Yhtiö muodostuu yhdestä yksitasoisesta rivitalosta ja sen pihaan sijoitettavista autokatos- ja varastorakennuksista. Yhdessä rivitalossa on yhteensä kuusi asuntoa. Talossa on oma tekninen tila rakennuksen päädyssä.

PIHA JA AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on asemapiirustuksen mukaisesti yksi autokatospaikka asunnon edessä ja yksi paikka katoksen vieressä piha-alueella. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat joiden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Piha-alueelle sijoitetaan yhteinen jätepiste.

VARASTOT

Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varasto autokatoksen yhteydessä.

TONTTI

Molemmilla yhtiöillä on oma tontti (koko noin 3000m²).

RUNKORAKENTEET:

Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

Alapohja

Ryömintätilallinen tuulettuva ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinät verhoillaan pääosin vaalealla paneelilla. Tehosteet ovat mustia.

Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja seiniä jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta tiilikate.

Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisiä vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin.

saunan ovi: Saunan ja ph:n välinen seinä on lasiseinä lasiovella.

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini-lasiovi.

PINTARAKENTEET:

Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Wc

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Khh (92m²pohjassa)

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

Ph

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista haapa

Sauna

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: haapa 120mm sts
- LAUTEET: thermohaapa, lauderungot kiinteät

Ah1

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah2

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah3

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti(urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Lämmin varasto

- seinät ja katto maalamaton kipsilevy

KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti.

Keittiö

Laadukas saksalainen Noblessa keittiö.

Rungot: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta.

Ovet: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Vetimet: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta.

Työtasot: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Cubista

Laitteet: Noblessan valikoimasta urakoitsijan antamien mallien mukaan.

Uuni

Induktiotaso

Jääkaappipakastin (integroitu)

Mikro

Astianpesukone täysintegroitava,

Liesituuletin: aktiivihiilimalli

Ph/Khh:

Rungot: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Ovet: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Vetimet: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Työtasot: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Allas: ruostumaton teräs

Hana: Oras Safira

Wc-istuin moderni piiloviemäri malli.

Wc:

Rungot: valkoinen melamiinilevy

Ovet:, mdf valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Työtasot: ABS-reunainen 30mm paksu laminaattitaso

Allas: valkoinen

Hana: Oras Cubista pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili 600mm

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

Eteinen, Ah

Liukuovikaapistot

- Rungot: valkoinen melamiinilevy
- Ovet: alumiini kehukset, yksiosainen kirkas peili

Vaatehuone

- sivuseinät: Hyllykkö valkoista melamiinilevyä.
- takaseinä: Ylähylly jonka alla kaksi vaakatankoa.

Sauna

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiseinä lasiovella

SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon ja sähkön mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Taloyhtiö on myös liitetty valokuituverkkoon jonka peruspalvelut sisältyvät yhtiövastikkeeseen. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti.

Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 2 kpl
- verkkorasiat 2 kpl

Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl, led työtasovalistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl

Wc

- valaistus: upotettavat led-valo, valopeili 600mm
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Kodinhoituhuone (92m² pohjassa)

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 2kpl(kaksiosainen)

Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,
- pistorasiat 1 kpl(vain 83,5m² pohjassa)

Sauna

- valaistus: led valaistus

Ah1

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

Ah2

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

Ah3

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

Vh

- valaistus: led-valaistus

Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

Ulkotilat

- terassit valaistaan räystäääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiössä maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysenergian mittaus huoneistokohtaisesti. Käyttöveden mittaus ja kulutus huoneistokohtaisesti.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet pinnoitetaan murskeella 0-8mm. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset asemapiirustuksen mukaisesti.

HUOMAUTUS:

- Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin